

# RÉNOVATION DE L'AUBERGE COMMUNALE "LA COURONNE"

## Proposition de financement avec un apport de fonds propres et un amortissement financier annuel

Coût total du projet	3'118'000
Fonds propres	1'000'000
Solde à financer	2'118'000
Taux des intérêts (%)	2.5
Amortissement comptable annuel (30 ans)	103'933
Amortissement financier annuel (30 ans)	70'600
Revenu annuel estimé	59'400

### Hypothèse : taux d'intérêts et revenus constants

Année	amortiss. financier annuel	Montant résiduel de l'emprunt	Intérêt annuel	Intérêt et amortiss.	Revenu annuel estimé	Coût résiduel
		2'118'000				
1	70'600	2'047'400	51'185	121'785	59'400	62'385
2	70'600	1'976'800	49'420	120'020	59'400	60'620
3	70'600	1'906'200	47'655	118'255	59'400	58'855
4	70'600	1'835'600	45'890	116'490	59'400	57'090
5	70'600	1'765'000	44'125	114'725	59'400	55'325
6	70'600	1'694'400	42'360	112'960	59'400	53'560
7	70'600	1'623'800	40'595	111'195	59'400	51'795
8	70'600	1'553'200	38'830	109'430	59'400	50'030
9	70'600	1'482'600	37'065	107'665	59'400	48'265
10	70'600	1'412'000	35'300	105'900	59'400	46'500
11	70'600	1'341'400	33'535	104'135	59'400	44'735
12	70'600	1'270'800	31'770	102'370	59'400	42'970
13	70'600	1'200'200	30'005	100'605	59'400	41'205
14	70'600	1'129'600	28'240	98'840	59'400	39'440
15	70'600	1'059'000	26'475	97'075	59'400	37'675
16	70'600	988'400	24'710	95'310	59'400	35'910
17	70'600	917'800	22'945	93'545	59'400	34'145
18	70'600	847'200	21'180	91'780	59'400	32'380
19	70'600	776'600	19'415	90'015	59'400	30'615
20	70'600	706'000	17'650	88'250	59'400	28'850
21	70'600	635'400	15'885	86'485	59'400	27'085
22	70'600	564'800	14'120	84'720	59'400	25'320
23	70'600	494'200	12'355	82'955	59'400	23'555
24	70'600	423'600	10'590	81'190	59'400	21'790
25	70'600	353'000	8'825	79'425	59'400	20'025
26	70'600	282'400	7'060	77'660	59'400	18'260
27	70'600	211'800	5'295	75'895	59'400	16'495
28	70'600	141'200	3'530	74'130	59'400	14'730
29	70'600	70'600	1'765	72'365	59'400	12'965
30	70'600	0	0	70'600	59'400	11'200
	2'118'000		767'775	2'885'775		